

Mẫu số: D27 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 500/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 05 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO (lần 2)

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2019/DSST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; Căn Cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CC/THADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/21/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 16/7/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá số 417/TB-CCTHADS ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 105/21/ĐN-CV ngày 25/8/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam v/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá..

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kiên Long ( ông Lâm Trung Kiên, chức vụ: Phó giám đốc phòng giao dịch huyện Hồng Dân người được Ngân hàng TMCP Kiên Long – chi nhánh Bạc Liêu Ủy quyền).

**Người phải thi hành án,** ông Nguyễn Văn Tạng, bà Hồ Thị Loan, địa chỉ: ấp Ninh Chùa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

#### Tài sản bán đấu giá:

- Thửa số 765, tờ bản đồ số 02, diện tích kê biên thực tế là 1.300,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. Địa chỉ đất ấp Ninh Hiệp, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 647058, số vào sổ CH00684 do Ủy ban Nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 14/3/2013 do ông Nguyễn Văn Tặng đứng tên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 60.366.000 (Sáu mươi triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

- Quyền sử dụng đất thửa số 413, tờ bản đồ số 02, diện tích kê biên đo đạc thực tế 2.600m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. Địa chỉ đất ấp Ninh Hiệp, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 647057, số vào sổ CH00683 do Ủy ban Nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 14/3/2013 do ông Nguyễn Văn Tặng đứng tên.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 120.666.000 (Một trăm hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu, để bán đấu giá tài sản của ông Tặng, bà Loan nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản quy định, nhưng đến hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên tài sản đấu giá không thành.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho ông Tặng, bà Loan và ông Lâm Trung Kiên đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Kiên Long chi nhánh Bạc Liêu được biết việc đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (*đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần hai*) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hồng Dân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Khen**